

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DS TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 152/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 463, 465/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 36/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 02/QĐ-THADSKV1 ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 724/TB-ĐGNTN ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Hẻm 534 đường 30 Tháng 4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Địa chỉ hiện nay của tài sản đấu giá sau sắp xếp, sắp nhập đơn vị hành chính là: Hẻm 534 đường 30/4, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất: thửa đất số 335, tờ bản đồ số 28, diện tích 102,1m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị và thửa đất số 92, tờ bản đồ số 28, diện tích 60,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 31/12/2052.



+ Nhà kiên cố cấp III: 1 trệt 1 lầu, móng, khung sàn bê tông cốt thép, nền lót gạch ceramic, tường riêng, mái tole, trần thạch cao. Diện tích xây dựng tầng trệt 44,28m², diện tích lầu 49,32m², tổng diện tích sàn 93,60m². Trong đó phần xây dựng trên đất CLN: diện tích tầng trệt 17,28m², diện tích sàn 34,56m².

+ Nhà cấp IV: Cấu trúc bán kiên cố cấp IV, mái lợp tole, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, tường riêng; diện tích 61,5m².

** Lưu ý: Tài sản trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 14 và 15 tháng 8 năm 2025 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 30/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

4.305.148.126 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm linh năm triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm hai mươi sáu đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản - Tương đương: 861.029.625 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 26, 27, 28 tháng 8 năm 2025.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Nguyễn Hữu Thịnh.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 8 năm 2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 30/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00** ngày **29/8/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hân